

DISPONIBLE AHORA

Propiedad Comercial

EN VENTA PROPIEDAD COMERCIAL EN EL GUAYACAN
1RA ETAPA

DESCRIPCIÓN

PROPIEDAD COMERCIAL EN VENTA | CASA RENTERA - EL GUAYACÁN

¡Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas de mayor movimiento comercial de Quevedo!

IMMOBILLIS pone a disposición esta **propiedad comercial con excelente potencial de rentabilidad**, ubicada estratégicamente en la **Ciudadela El Guayacán, Primera Etapa**, un sector consolidado, de alta circulación vehicular y peatonal, con fácil acceso a servicios, comercios y vías principales.

Ubicación: Ciudadela El Guayacán, Primera Etapa

Área de terreno: 90 m²

Área de construcción: 217 m²

Distribución: 3 departamentos + 1 local comercial

Referencia: Manzana B11, Solar 27, a solo dos casas de la avenida principal y **diagonal a Farmacia Cruz Azul**.

UNA PROPIEDAD CON VOCACIÓN COMERCIAL Y RENTABLE

Su ubicación es uno de sus principales atributos. Se encuentra **muy cerca de la avenida principal**, en un entorno caracterizado por el movimiento constante de personas, vehículos y actividad comercial.

La cercanía con la avenida y su ubicación frente a puntos comerciales de referencia hacen que esta propiedad tenga un **alto potencial para generar ingresos por alquiler**, combinando diferentes fuentes de rentabilidad en una misma inversión.

La propiedad cuenta con **tres departamentos independientes**, ideales para destinarlos al alquiler residencial, además de un **local comercial** que puede ser utilizado para desarrollar un negocio propio o generar ingresos adicionales mediante arrendamiento.

IDEAL PARA INVERSIONISTAS

Esta propiedad representa una excelente alternativa para quienes buscan adquirir un inmueble que **no solamente conserve su valor, sino que también genere flujo de ingresos mensuales**.

Puedes obtener rentabilidad a través de:

- ✓ Alquiler de los 3 departamentos.
- ✓ Alquiler del local comercial.
- ✓ Instalación de un negocio propio en el local.
- ✓ Inversión patrimonial en un sector consolidado.
- ✓ Aprovechamiento de su ubicación cercana a una vía principal y zona de alto tráfico.

Una verdadera casa rentera con componente comercial, pensada para inversionistas que buscan diversificar sus ingresos y aprovechar el potencial de una ubicación estratégica.

Contáctanos con IMMOBILLIS para conocer el precio, solicitar información adicional y coordinar una visita.

OPORTUNIDADES DESTACADAS

Tu propiedad, nuestra experiencia.

Compra • Venta • Alquiler • Inversión inmobiliaria

Aire acondicionado Parqueadero



INVERSIÓN

\$97,900

PROPIEDAD VERIFICADA



ImmoBillis
Consultor Senior

0984113967

