

DISPONIBLE AHORA

Propiedad Comercial

EN VENTA PROPIEDAD COMERCIAL EN LA VÍA VALENCIA

DESCRIPCIÓN

Se vende propiedad comercial de 4.000 m² estratégicamente ubicada al pie de la vía principal, con 117 metros de fachada que garantizan máxima visibilidad y exposición permanente ante un alto flujo vehicular.

Actualmente opera como motel con 8 habitaciones nuevas, generando actividad inmediata, y dispone de áreas listas para ampliación o modernización según el concepto de negocio que se desee implementar.

Incluye una casa de dos plantas (180 m²) que representa un activo adicional: puede funcionar como área administrativa, residencia para propietarios o personal, o transformarse en nuevas suites que incrementen la capacidad operativa y la rentabilidad.

Características clave con alto potencial:

- **Terreno amplio y altamente versátil:** 4.000 m² que permiten expansión estratégica, crecimiento progresivo y desarrollo por etapas.
- **117 metros de fachada comercial:** exposición privilegiada que potencia marca, visibilidad y posicionamiento.
- **Doble acceso vehicular independiente:** facilita la operatividad, mejora la experiencia del cliente y permite segmentar áreas del proyecto.
- **Zona posterior de gran extensión:** espacio ideal para piscinas, áreas recreativas, estacionamientos o nuevas unidades habitacionales.
- **Infraestructura funcional y operativa:** lista para continuar generando ingresos o escalar hacia un proyecto de mayor categoría.

Potencial de desarrollo:

- Eco-lodge o resort campestre
- Complejo recreativo con restaurante y hospedaje
- Centro de eventos, spa o parador turístico
- Remodelación y reposicionamiento del motel existente

Una propiedad con ubicación estratégica, estructura operativa y terreno suficiente para desarrollar un proyecto turístico de alta rentabilidad y crecimiento sostenible.

AMENIDADES DESTACADAS

 Aire acondicionado	 Wi-Fi	 TV cable	 Parqueo	 Cámaras	 Seguridad	 Acceso	 Cerca
 Jardín	 Amoblado	 Parqueadero	 Intercom				



INVERSIÓN

\$275,000

PROPIEDAD VERIFICADA



Immobilis
Consultor Senior

0984113967

